

УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор ООО «Сфера-М»
 Орехов А.Ю.



Отчет по управлению, содержанию и ремонту общего имущества жилого дома №24 ул. Сенная г. Дмитров Московской области.

Наименование	Сумма, руб
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2022	961 693,29
Начислено населению за управление, содержание и ремонт жилого дома	7 241 274,76
Оплачено населением за управлением, содержание и ремонт жилого дома	7 338 340,45
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2023 года	864 627,6

Выполненные работы

Виды работ	Использованные материалы	Ед. изм	объем	Стоимость (цена), руб.	Итого, руб.
Текущий ремонт конструктивных элементов:					186 634,00
Покраска и ремонт входных групп					23 278
	Аквест-4+краска для стен и потолков, мастер NCS S 0530-G90Y 45кг	шт	2		5 970
	Аквест-4+краска для стен и потолков, мастер RAL 1018 45кг	шт	2		11 048
	Аквест-4+краска для стен и потолков, мастер NCS S 0530-G90Y 45кг	шт	1,5		4 476
	Валик ВЕЛЮР 250мм 250мм. белый в сборе с бьюгелем, кисть	шт	2		440
	Пескобетон М-300 (1мешок 40кг)	шт	1		276
	Цемент ЕВРО 50кг ПЦ500	шт	1		767
	Ротбанд штукатурка 30кг "Knauf"	шт	1		561
Замена доводчиков	Доводчик Пунто дверной 40-55кг	шт	60		103 096

	(коричневый)				
Заработная плата строительного рабочего с ФОТ					60 000
Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования:					869 084
Заработная плата со страховыми взносами					624 960,00
Сантехническое оборудование:					100 622
Замена запорной арматуры		шт	68		39 314
Балансировочный клапан ручной чугун ДУ65		шт	1		43 670
Материалы и инструменты для сантехника					17 638
Откачка грунтовых и технических вод	Насос дренажник «ALT- N» 550AW	шт	1		5 280
Электрооборудование:					81 097
Замена электроламп МОП	Светильник светодиодный 36Вт IP40 панель IN HOME	шт	40		62 938
	Лампа светодиодная LED 12Вт	шт	30		2 278
	Светильник LED 36Вт General	шт	30		8 100
Материалы и инструменты для электрика					7 781,00
Восстановление освещения					62 405
	Светодиодная лента ULS- 2835-120LED/m-10mm- IP67-220V-10W/m-50M- 3000K	шт	5		61 005
	Провод для светодиодной ленты				400
	Блок питания UCX- SP2/A67-NNN WHITE	шт	4		1 000
Благоустройство придомовой территории и санитарное содержание мест общего пользования:					1 353 095
Заработная плата со страховыми взносами					1 249 920
Санитарное содержание МОП	Материалы и инструменты для дворника и уборщицы				28 480
Благоустройства территории	Расходные материалы (бензин, масло, леска) для косилки				5 350
Бензиновый триммер Eurolux		шт	1		5 529
Покупка спецодежды в ассортименте					16 500
Посыпка территории	Песок, соль техническая				5 000,0

Механизированная очистка придомовой территории от снега в зимний период	договор				20 200
Озеленение территории	Сирень обыкновенная	шт	7		21 000
	Грунт универсальный	шт	4		1 116
Обслуживание ИТП	договор с ООО АлВик-сервис				330 000
Расходы на управление (включая АДС)					1 671 768
Общехозяйственные расходы:					330 604
Услуги мобильной и почтовой связи					23 200
Канцтовары и обслуживание оргтехники					23 700
Обслуживание программы 1С(договор) сайта УК, системы Такском					75 090
Обслуживание банковского счета					23 500
Обучение персонала	договор				1 700
Расходы на обслуживание платёжной системы МОНЕТА.РУ					28 724
Транспортные расходы					22 600
Услуги расчетного центра	МосОблЕирц				132 090
Техническое обслуживание лифтов (ООО «СЛП «Дмитров-Лифт-Сервис»)	договор				1 106 880
Электроизмерительные работы (лифты)	Договор с ООО «Московия Эксперт»				81 243
Обслуживание автоматической системы пожарной защиты	Договор с ООО «Атлас»				240 000,00
Услуги по предоставлению видеоизображения системы	Договор с «Безопасный регион»				152 600
Услуги по регистрационному учёту граждан					91 157
Итого:					6 413 065

Отчет составил гл. инженер ООО «Сфера-М»



Фролов В.Д.